

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG PENDIDIKAN FAKULTAS PETERNAKAN UNIVERSITAS
JENDERAL SOEDIRMAN

Nomor : 24.15/UN 23.32.3/PL.02.01/V/2023

Pada hari ini, 24 Mei 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 15280025

Nama Tender : Pembangunan Gedung Pendidikan Fakultas Peternakan Universitas Jenderal Soedirman

Nilai Total HPS : Rp. 16.699.574.371,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Kepada segenap peserta :

1. Proses tender dan pelaksanaan pekerjaan ini mengacu pada Peraturan Rektor Universitas Jenderal Soedirman nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Jenderal Soedirman
2. Peserta wajib untuk mempelajari dokumen pemilihan dan addendum (apabila ada) dengan teliti dan cermat
3. Evaluasi/klarifikasi kewajaran harga dilakukan untuk penawaran yang <90% HPS
4. Apabila setelah dilakukan evaluasi/klarifikasi kewajaran harga (bagi penawaran <90% HPS) dinyatakan memenuhi/lulus, maka jaminan pelaksanaannya sebesar 10% dari HPS
5. Jaminan-jaminan yang ada (penawaran, pelaksanaan, pemeliharaan) wajib dari Bank Umum Pemerintah
6. Pada pelaksanaan pekerjaan/kontrak ini tidak diberikan uang muka
7. Pada tender ini tidak ada masa sanggah/sanggah banding, bagi peserta yang tidak terpilih/gugur dapat mengajukan debriefing (penjelasan penyebab gugurnya penawaran/tidak ditetapkan sebagai pemenang)
8. Kesalahan pengungkapan atau pengisian data kualifikasi/penawaran menjadi resiko peserta
9. Apabila peserta yang diundang klarifikasi/pembuktian tidak menghadiri undangan, maka dinyatakan mengundurkan diri/gugur
10. Memiliki presentase rekening saldo paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari HPS pada saat memasukan penawaran minimal selama 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum pengumuman tender, dibuktikan dengan melampirkan print out rekening koran (non deposito) atas nama perusahaan peserta tender dengan saldo akhir rekening setiap hari tidak kurang dari 20% HPS (Rp. 3.339.914.874,20) selama periode 21 April 2023 sampai dengan 20 Mei 2023
11. Apabila ada hasil penjelasan yang merubah materi dokumen pemilihan, maka akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 552271025 24 Mei 2023 10:00

Selamat pagi Pokja,

- 1 Apakah excavator diperbolehkan menggunakan SK-200?
- 2 Apakah alat dozer boleh menggunakan bulldozer?
- 3 Apakah jaminan penawaran boleh menggunakan asuransi ?
- 4 Apakah jangka waktu jaminan penawaran diperbolehkan melebihi jangka waktu jaminan yang ditetapkan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:23

1. Boleh
2. Boleh selama kapasitasnya sesuai dengan yang dipersyaratkan
3. Tidak boleh
4. Boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:12

Apakah diperbolehkan kapasitas peralatan utama melebihi dari yang di persyaratkan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:21

Boleh (kalau syaratnya minimal itu berarti boleh menawarkan lebih besar dan tidak boleh menawarkan lebih kecil)

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:12

Apakah dipersyaratkan metode dan jadwal ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:26

Tidak. Metode dan jadwal mengikuti yang ditetapkan oleh PPK

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:12

Pekerjaan ini apakah diberikan uang muka ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:21

Pekerjann ini tidak diberikan uang muka

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:12

Jaminan Penawaran apakah bisa dari perusahaan Asuransi ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:24

Jaminan Penawaran tidak boleh dari perusahaan asuransi. Jaminan Penawaran dari Bank Umum Pemerintah

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:12

Jaminan penawaran ditujukan ke pokja apa ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:26

Jaminan penawaran ditujukan kepada Pokja Pemilihan Unsoed 2023#05

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:13

Jaminan penawaran asli dikirimkan kemana ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:30

Pokja Pemilihan Unsoed 2023#05

Gedung UPBJ Universitas Jenderal Soedirman

Jalan HR. Bunyamin 708 Grendeng Purwokerto

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:13

Apakah boleh jika melebihi masa berlaku Jaminan Penawaran ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:26

Boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:14

Apakah dipersyaratkan import ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:38

Spesifikasi mengikuti yang ditetapkan oleh PPK yang tertuang dalam RKS dan Metode Pelaksanaan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:14

pernah memperoleh pekerjaan menyediakan barang/jasa baik di lingkungan pemerintah atau swasta, termasuk pengalaman sub kontrak dan joint venture dalam kurun waktu 2 (dua) tahun terakhir pada kelompok yang sama sebagaimana diatur dalam Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI), maksudnya bagaimana ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:42

Pernah memperoleh pekerjaan menyediakan barang/jasa baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman sub kontrak dan joint venture dalam kurun waktu 2 tahun terakhir pada kelompok yang sama sebagai mana diatur dalam KBKI dengan kelompok KBKI 2013 buku/seksi 5 kelompok 541(jasa konstruksi umum untuk bangunan)

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:14

Untuk Akuntan Publik yang dipersyaratkan tahun berapa ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:33

Yang dipersyaratkan adalah Laporan Keuangan Tahun 2022 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) yg terdaftar di Kementrian Keuangan dengan Opini Wajar Tanpa Pengeceualian

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:20

untuk jaminan penawaran apakah boleh diterbitkan dari bank bjb ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:37

Jaminan Penawaran diterbitkan dari Bank Umum Pemerintah termasuk Bank BJB dan Bank Umum Pemerintah Daerah Lainnya.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:21

Laporan Neraca dan Laporan Laba Rugi Perusahaan 1 (satu) tahun terakhir yang disahkan oleh pimpinan perusahaan untuk perusahaan kecil, apakah ini dipersyaratkan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:54

Paket ini diperuntukan untuk segmentasi kualifikasi usaha menengah, jika perusahaan dengan kualifikasi usaha kecil akan mengikuti paket ini maka harus memenuhi semua persyaratan, termasuk persyaratan Laporan Keuangan satu tahun terakhir (tahun 2022) yang telah diaudit oleh KAP dengan opini Wajar Tanpa Pengeceualian.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:21

Jika Akuntan Publik Tahun 2022 sedang dalam proses, apakah bisa menggunakan Surat Keterangan proses perpanjangan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:50

Tidak bisa.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:22

untuk jabatan manajer teknik disyaratkan berapa orang ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 10:54

1 orang dan akan dituangkan dalam adendum.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:25

untuk jabatan manajer proyek apakah boleh menggunakan ska ahli manajemen proyek ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:00

untuk SKA yang diterbitkan oleh LPJK wajib menggunakan SKA Manajemen Konstruksi.

- Bab RAB

Pertanyaan Peserta 552271025 24 Mei 2023 10:28

Untuk pekerjaan AC apakah volume pekerjaan AC memang banyak yang Nol?. misal kan kami isi yang ada volumenya apakah pekerjaan AC itu harus berfungsi atau bagaimana?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:56

untuk pekerjaan AC terbatas sampai instalasi pipa dan sumber listrik saja, untuk unit AC pada kontrak terpisah

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:28

apakah dipersyaratkan TKDN ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:13

TKDN dipersyaratkan sesuai dengan spesifikasi teknis yang ditetapkan oleh PPK.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552239025 24 Mei 2023 10:30

1. Apakah Manajer Teknik klasifikasi SKA Utama-Ahli Tennik Bangunan bisa diganti menjadi 1 orang saja?

2. BOQ 1.B. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

No. 6. Pas. Dinding Homogenous Tile uk. 60 x 120cm (Dinding Lift) pakai tipe apa?

3. Untuk pekerjaan plesteran dan acian apakah setinggi pasangan bata merah atau setinggi elevasi plafon?

4. Sistem Fire Alarm apakah menggunakan sistem Semi Addressable atau Full Addressable?

5. Untuk Pipa Air Bersih dan Pipa Air kotor, apakah menggunakan Pipa PVC AW pakai tipe Standar atau JIS?

Apakah diperbolehkan untuk pipa-nya menggunakan Pipa PVC AW Standar sedangkan fittingnya menggunakan fitting PVC JIS?

Mengingat selisih harga yang cukup besar anatar pipa PVC AW Standar dan Pipa PVC AW JIS

6. Untuk sistem AC apakah pakai VRV atau Split konvensional?

7. BOQ D. PEKERJAAN INST. TATA UDARA

Item jumlah pada Unit Indoor AC Cassette dan Outdoor AC tertulis 0 unit

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 12:01

1. boleh

2. pakai tipe Homogenous Tile uk. 60 x 120cm

3. Setinggi elevasi plafon + 10cm di atas Plafond

4. Sistem Fire Alarm menggunakan sistem Semi Addressable

5. Untuk Pipa Air Bersih dan Pipa Air kotor menggunakan Pipa PVC AW tipe Standar, sedangkan fittingnya diperbolehkan menggunakan fitting PVC JIS

6. Untuk sistem AC pakai VRV

7. untuk pekerjaan AC terbatas sampai instalasi pipa dan sumber listrik saja, untuk unit AC pada kontrak terpisah

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:36

apakah ada ketentuan upah harus mengikuti umk sekitar ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:03

Upah mengikuti peraturan yang berlaku

- Bab

Pertanyaan Peserta 552589025 24 Mei 2023 10:38

Untuk Manager Teknik apakah boleh menggunakan Ahli Madya ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:04

tidak boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:44

jabatan manajer keuangan apakah boleh menggunakan ijazah S1 Ekonomi ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:05

Boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:46

untuk alat excavator dan dozer minimal kapasitas yg dipersyaratkan berapa Ton ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:45

Kapasitas excavator dan dozer yang dipersyaratkan adalah excavator minimal berat operasional 7 ton dan dozer minimal 5 ton.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552417025 24 Mei 2023 10:53

1. apakah personil manajerial yang wajib diupload pada saat lelang mengacu pada dokumen pemilihan ?
2. jika kami tidak melampirkan persyaratan personil manajerial yang tidak dievaluasi apakah digugurkan ?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:19

1. ya
2. persyaratan yang tidak dievaluasi tidak menggugurkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 552271025 24 Mei 2023 10:54

Selamat siang pokja,

1. sesuai IKP.17.3.c Personil Manajerial bukankah hanya disyaratkan 1 orang untuk masing2 jabatan?
Mohon Manajer teknik di ubah menjadi 1 orang saja.
2. manajer teknik mohon bisa menggunakan SKA Madya. Terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05 24 Mei 2023 11:16

1. akan diubah dalam dokumen addendum.
2. SKA untuk manajer teknik sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan oleh PPK.

B. Keterangan Tambahan Lain

Apabila ada perbedaan/pertentangan antara BA penjelasan tender dan adendum dokumen pemilihan maka yang berlaku adalah yang ada di adendum dokumen pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #05